



Oppstartsreferat, revidert utgave 22.11.2024

Detaljregulering for Hunndalen ungdomsskole og flerbrukshall

[Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#), ikrafttredelse 01.01.2018

Dato: 12. mai 2021, kl. 10-12:30

Sted: Teams

PlanID: 0452

Saksnummer: 21/3360

| 1. Eiendomsopplysninger i det sentrale planområdet | |
|--|--|
| Gnr/bnr | Eier/fester |
| 65/5, 69/6, 69/11, 65/57, 69/272, 69/292, 69/327, 69/352, 69/358, 69/437, 69/446, 69/447, 69/526, 69/527, 69/576 | Gjøvik kommune |
| 69/6/f7 | Fester Gjøvik boligstiftelse, eier Gjøvik kommune |
| 69/181 | Håkon Sandaker Olsen |
| 69/285 | Bergseng-Jostad eiendom AS og Vestoppland Karosseri ANS |
| 69/475 | Hans Christian Hubak og Monica Skjellerud |
| 69/288 | Atle Olstad |
| 69/46 | Gro Eirin Hegge og Erland Stenersen |
| 258/8 og 1172/1 | Innlandet fylkeskommune |
| 69/649 | Rune William Enger (planavgrensing avgjør) |
| 69/468 | Madineh Heidari og Hussein Sarvari (planavgrensing avgjør) |
| 69/71 og 69/440 | Thor Gunbjørnsen (planavgrensing avgjør) |
| 69/55 | Erling Nyborg Owren og Jonas Solheimsnes |
| 69/466, 69/525 | Bilbygg AS |

| | |
|-------------------|---|
| 69/6/f4 | Fester Nedre Holmen veg 1 AS, Harald Bergseng, ANS Vestoppland karosseri, eier Gjøvik kommune Øvrige eiendommer innenfor planområdet blir avdekket ved endelig planavgrensning og blir direkte varslet sammen med de øvrige underveis i planprosessen. |
| Planområde totalt | Ca. 135 daa. Planområdet er utvidet jf. Behovsanalysen. |
| Hovedadresse | Skolevegen 8, 2827 Hunndalen |

| | |
|---|--|
| 2. Møtedeltakere og kontaktpersoner jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav h | |
| Fagkyndig | |
| Firma | Norconsult AS |
| Kontaktperson | Stine Radmann |
| Organisasjonsnummer | NO 962392687 MVA |
| E-post | Stine.radmann@norconsult.com |
| Telefonnummer | 95 70 30 77 |
| Adresse | Studievegen 2 |
| Postnummer/poststed | 2815 Gjøvik |
| Forslagsstiller | |
| Firma/ Privatperson | Gjøvik kommune Eiendomsavdelingen |
| Kontaktperson | Jens Yngve Mathisen deltok i oppstartsmøtet, ny kontaktperson Morten Normann |
| Organisasjonsnummer | 940 155 223 |
| E-post | Morten.Normann@gjovik.kommune.no |
| Telefonnummer | 90 12 94 98 |
| Adresse | Postboks 630 |
| Postnummer/poststed | 2810 Gjøvik |
| Gebyr | |
| Fakturaadresse | |
| Gjøvik kommune - planmyndighet | |
| Hovedkontakt | Gunn Elin Rudi |
| E-post | gunn-elin.rudi@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 94832765 |
| Arealplanlegger | Martine Henriette Wilberg deltok i oppstartsmøtet, ny kontaktperson er Tone Dullerud |

| | |
|---------------------------------------|--|
| E-post | tone.dullerud@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 41 40 01 68 |
| Gjøvik kommune - fagansvarlige | |
| Fagområde | Oppvekst - skole |
| Navn | Kjetil Ulset |
| E-post | kjetil.ulset@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 92 82 79 68 |
| Fagområde | Barnerepresentant |
| Navn | Kristin M. Bratland |
| E-post | Kristin.Bratland@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 90727623 |
| Fagområde | Veg |
| Navn | Jørn Håvard Øversveen |
| E-post | jorn-havard.oversveen@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 90 04 29 89 |
| Fagområde | Vann, avløp, renovasjon |
| Navn | Asbjørn Tufto |
| E-post | asbjorn.tufto@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 97 56 12 21 |
| Fagområde | Kultur - idrett |
| Navn | Anders Lien |
| E-post | anders.lien@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 97 56 12 21 |
| Fagområde | Klima, miljø og energi |
| Navn | Henriette Sandstå deltok i oppstartsmøtet, ny kontaktperson er Janka Stensvold Henriksen |
| E-post | Janka.Stensvold-Henriksen@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 41 24 31 11 |
| Fagområde | Trafikk |
| Navn | Øystein Skinnerlien deltok i møtet, ny kontaktperson er Christian Roen |
| E-post | christian.roen@gjovik.kommune.no |
| Telefon | 94 83 79 35 |

3. Kort om planinitiativet, hovedutfordringer og gjeldende planer

Formålet med planen (hentet fra planinitiativet)

jf. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav a)

Hensikten med planen er å legge til rette for å bygge ny ungdomsskole med flerbrukshall for elever fra barneskolekretsene Vindingstad, Kopperud, Blomhaug, Grande.

Politisk vedtak bak planinitiativet er hjemlet i sak 37/2020 i kommunestyret:

1. Det startes et forprosjekt for felles ungdomsskole for kretsene Kopperud, Vindingstad, Blomhaug og Grande med beliggenhet på arealet ved Vardal Ungdomsskole/Blomhaug skole med alternativet med ervervelse av tilstøtende arealer som vist i vurderingsdokumentet side 7.
2. Forprosjektet skal ikke omhandle lokaler for en kunst- og kulturskole.

Bjørnsveen ungdomsskolekrets forblir uendret.

Planområdet vil i hovedsak reguleres til offentlig eller privat tjenesteyting med nødvendig infrastruktur (samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur). Det kan også være aktuelt å benytte arealformål innen idrett og grønnsstruktur. Detaljeringsnivået på reguleringen avklares med planmyndigheten.

Utkast til planavgrensning følger avgrensningen angitt i Behovsanalysen. Basert på Kartverkets Norgeskart er det usikre eiendomsgrenser («mindre nøyaktig»): eiendommene:

- Mellom 69/6/7 og 69/437
- Mellom 69/437 og 258/8
- 69/285
- 69/440
- 69/71

Planinitiativet er en nøktern redegjørelse av målsettingene med prosjektet og premissene for det videre planarbeidet.



Hvilke hovedutfordringer har prosjektet? (Hentet fra planinitiativet)

- Private boligeiendommer blir berørt og kan bli innløst.
- Programmering av området med arealutnyttelse, bygningsvolum, adkomst og trafikkavvikling, trafiksikkerhet, barn og unge, mulig erstatningsareal ved bruk av parken til skole og flerbrukshall.

Gjeldende planstatus

| Plantype/-navn | Godkjent-dato | Formål som blir berørt | Endres/erstattes/oppheves |
|-------------------------|--------------------------------|---|---------------------------|
| Kommuneplanens arealdel | 29.10.2020, revidert 14.9.2023 | <u>Nåværende arealformål:</u> Boligbebyggelse, Offentlig eller privat tjenesteyting, Næringsbebyggelse, Park, Friområde, Blågrønnstruktur, Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Veg, Hovednett for sykkel, Parkering, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | Endres |

| | | | |
|--|-----------|--|----------|
| | | <u>Hensynssoner</u> Faresone flomfare Ras- og skredfare Støysone i hht T-1442: Rød og gul støysone Sone for krav vedrørende infrastruktur (tilknytningsplikt fjernvarme) Bestemmelsesområde småhusbebyggelse i tettbygd strøk | |
| Riksveg 4 i Hundedalen (3407 050200052) | 9.12.1969 | Diverse offentlige trafikkområder (fylles ut etter at plangrensa er fastsatt) | Oppheves |
| Undlijordet (3407 05020049) | 16.1.1968 | Park (Friareal), offentlig bygg – undervisning (offentlig formål), kombinert formål (handel og småindustri), frittliggende småhusbebyggelse (boligformål) Veggrunn | Oppheves |
| Askimområdet (3407 05020114) | 6.10.1983 | Gang- og sykkelveg, annen veggrunn, kjøreveg | Oppheves |
| Ved varsel om oppstart skal det tydelig angis og varsles hvordan status for gjeldende planer i området endres, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. | | | |

| 4. Retningslinjer og planer | |
|--|--|
| Nasjonale, regionale føringer og kommunale føringer – særlig relevante | |
| Nasjonale føringer | <ul style="list-style-type: none"> – Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, 20.6.2023 – Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 29.6.2014 – Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018 – Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 – Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021 – Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995 – Barn og unge i plan og byggesaker (veileder) – Flaum- og skredfare i arealplanar, 22. mai 2014 – Rundskriv H-5/18 Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling <p>Kommunen forventer at alle aktuelle nasjonale føringer blir omtalt i planbeskrivelsen.</p> |
| Regionale føringer | <ul style="list-style-type: none"> – Innlandsstrategien 2020-2024 |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – Regional plan for det inkluderende Innlandet – Regional plan for klima, energi og miljø – Regional plan for samfunnstryggleik – Areal- og transportstrategi for Mjøsbyen 2020 – Regional vannforvaltningsplan 2022-2027 Innlandet og Viken vannregion <p>Kommunen forventer at alle aktuelle regionale føringer blir omtalt i planbeskrivelsen.</p> |
| Kommunale føringer Overordna planer | <ul style="list-style-type: none"> – Kommuneplanens samfunnsdel – Langtidsplan 2018, vedtatt 22.3.2018 – Kommuneplanens arealdel 2020-2032, vedtatt 29.10.2020, sist revidert 14.9.2023 |
| Kommuneplanens arealdel, Bestemmelser og retningslinjer | <p>Særlige relevante kapitler er:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kap. 1: Rettsvirkning – Kap. 2: Plankrav – Kap. 4: Krav til nærmere angitte tekniske løsninger <ul style="list-style-type: none"> – Krav til vegger, vannforsyning, avløp, overvannshåndtering og renovasjon – Kap. 5: Rekkefølgekrav <ul style="list-style-type: none"> – Sikre f.eks. nødvendig teknisk og grønn infrastruktur, støyskjerming, uteoppholdsarealer. Kravene kan gjelde innenfor og utenfor planområdet – Kap. 6: Formings-, miljø- og funksjonskrav <ul style="list-style-type: none"> – § 6-1.1 Byggegrenser langs VA-nett (4m) – § 6-1.2 Byggegrenser fra senterlinje langs offentlige vegger (kommunale vegger: 15m, fylkesveg 2368 Raufossvegen-lokal hovedveg: 30m, gang- og sykkelveg: 15m) – § 6-1.3 Byggegrenser mot vassdrag – § 6-2 Universell utforming <ul style="list-style-type: none"> – § 6-4.1 Parkeringskrav/oppstillingsplass for bil og sykkel – § 6-4.2 Parkeringskrav barne- og ungdomsskole min/maks 0,5-1 bil pr. ansatt og min 0,5 sykkel plasser pr. elev. For virksomheter som ikke er definert i bestemmelsene, skal det gjøres en særskilt vurdering. Sambruk kan redusere kravet. – § 6-4.4 Krav til utforming av parkering/oppstillingsplass for bil og sykkel – § 6-4.5 Krav til universell utforming for parkering – § 6-6 Barn og unges behov for leke- og oppholdsarealer skal være ivaretatt. Barn og unge skal inviteres til å medvirke i saker som angår dem. – § 6-7 Kriminalitetsforebygging. Alle tiltak skal planlegges slik at fare for kriminelle handlinger og utrygghet blir redusert. – § 6-8 Folkehelse. Arealplanleggingen skal bidra til å fremme god folkehelse <ul style="list-style-type: none"> – § 6-9.1 Kvalitetskrav for private og felles uteoppholdsarealer/lekeplasser – § 6-9.2 Kvalitetskrav for uteområder for barn og unge – § 6-9.8 Krav til uteoppholdsareal for barnehager og skoler – Kap. 7: Miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern <ul style="list-style-type: none"> – § 7-1.1 Støy – § 7-1.3 Forurensning |

| | |
|----------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – § 7-1.4 Energi og klima. Redusere energibruk og klimagassutslipp utover gjeldende byggeteknisk forskrift mm, avfallsreduksjon, klimaregnskap, minimum passivhusstandard, bruk av tre, solceller/solfangere – § 7-1.5 Flomfare og flomveger – § 7-1.6 Skredfare – § 7-1.7 Luftkvalitet – § 7-1.8 Massehåndtering – § 7-2 Byggeskikk og estetikk. Estetisk kvalitet ved utforming av ny bebyggelse, i samspill med omgivelsene. Terrengtilpasning. Bruk av tre. Krav til estetisk redegjørelse. – 7-5 Vassdrag og vassdragsnære områder – § 7-6 Belysning – § 7-8 Lokalisering av virksomheter – Kap. 8: Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplanarbeid <ul style="list-style-type: none"> – Transport og mobilitet – Trafikksikkerhet – Mobilitetsplan. Krav ved mer enn 50 ansatte eller utbyggingsprosjekter > 1000m² BRA. – Kap. 9: Bestemmelser til arealformål – relevante §§ <ul style="list-style-type: none"> – § 9-7 Offentlig og privat tjenesteyting – 9-10 Næringsbebyggelse – § 9-11 Idrettsanlegg – Kap. 10: Samferdselsanlegg <ul style="list-style-type: none"> – § 10-2 Hovednett for sykkel – Kap. 11; Grønnstruktur – Kap. 14: Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone – Kap. 15 Sikrings-, støy- og faresoner <ul style="list-style-type: none"> – § 15-1 Støysoner. Retningslinje T-1442/2021 skal ligge til grunn i gul og rød støysone – § 15-2.3 Flomsone langs vassdrag – aktsomhetsområder – § 15-4 Faresone for skred – Kap. 16: Sone med særskilte krav til infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> – § 16-1 Tilknytningsplikt for fjernvarme <p>Planbeskrivelsen skal redegjøre for hvordan planforslaget ivaretar krav i kommuneplanen.</p> |
| Andre kommunale dokumenter | <ul style="list-style-type: none"> – Strategi for ny byutvikling; Samordnet areal og transportstrategi for Gjøvik. Visjon Gjøvik 2050 – Plan for utvikling av studiebyen Gjøvik 2023-2026 – Kommunedelplan for klima 2022-2026 – Veileder for barn og unges uteområder, vedtatt 5.10.2023 – Helhetlig Risiko- og sårbarhetsanalyse for Gjøvik kommune 2020 – Intensjonsavtale mellom staten og Gjøvik kommune om en områdesatsing i bydel Hunndalen – Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart – Hovedplan for vann og avløp 2020-2031 – Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag – Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart |

| | |
|--|---|
| Andre kommunale vedtak | <ul style="list-style-type: none"> – Kommunestyresak 37/2020 (26. mars 2020) – Tomtealternativer ungdomsskole – Kommunestyresak 109/2023 - Skolestruktur |
| a) Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer jf. § 1, andre ledd, bokstav g) | |
| Hvilke føringer gir de? | <p>Bestemmelsene og retningslinjene gir ingen føringer knyttet til bygningsvolum eller grad av utnyttning for arealformålene som dekker ny ungdomsskole og flerbrukshall. Det er ingen konkrete bestemmelser knyttet til utformingen og arealstørrelsen på uteområdet for skole og flerbrukshall. Kommunens veileder for barn og unges uteområder har føringer for anlegg på skoler og barnehager.</p> <p>Kap. 4 over lister de temaene som er vurdert som mest aktuelle for dette planarbeidet.</p> |
| I hvilken grad vil den foreslåtte planen følge opp disse føringene? | <p>Utgangspunktet for planarbeidet er å legge opp til å imøtekomme kravene i de generelle bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel som gjelder for planarbeidet.</p> <p>Tiltaket vil ikke være i samsvar med arealformålene i kommuneplanens arealdel. Parkformålet innlemmes i skolearealet og erstattes av offentlig eller privat tjenesteyting, eventuelt flerbrukshall. I hvilken grad boligene vil bli berørt, vil planarbeidet ta stilling til. Foreløpige vurderinger fra forslagsstiller tyder på at to eller tre boligeiendommer vil bli innløst.</p> <p>Detaljeringsnivået er pr. nå på et slikt nivå at man ikke kan redegjøre mer konkret i hvilken grad planen vil medføre endringer av arealformål.</p> |
| b) Gjeldende og igangsatte reguleringsplaner jf. § 1, andre ledd, bokstav g) | |
| Hvilke føringer gir de? | <p>Se liste i kap. 3 over. Gjeldende reguleringsplaner er gamle og gjelder kun i den grad de ikke er i motstrid med kommuneplanens arealdel. Det betyr i dette tilfellet at det er arealformål og hensynssonene i kommuneplanens arealdel som gjelder. Byggegrenser i eldre reguleringsplaner gjelder foran bestemmelsene i arealdelen, men disse blir vurdert på nytt i den nye reguleringsplanen.</p> |
| I hvilken grad vil den foreslåtte planen følge opp disse føringene? | <p>Det er vurdert som lite aktuelt å videreføre bestemmelsen om to etasjer i reguleringsplanen for Undlijordet da eksisterende skolebygg er på mer enn to etasjer. De gamle reguleringsplanene er vurdert å ikke gi føringer som planarbeidet må følge opp.</p> |

| |
|--|
| 5. Planens innhold og tilpasning |
| a) Presentasjon av prosjektet/planidéen jf. § 1, andre ledd, bokstav c), d) og e) |
| <p>Det ønskes å legge til rette for å bygge ny og større ungdomsskole med flerbrukshall på området ved Vardal ungdomsskole. Ny ungdomsskole skal i tillegg til gjeldende skolekretser Blomhaug, Grande og Vindingstad også dekke kretsen Kopperud. Vardal ungdomsskole er fra 1965, og ble delvis rehabilitert i 1996/97. For å få en funksjonell og moderne skole som også ivaretar kravet til universell utforming, er</p> |

det besluttet å bygge en ny moderne ungdomsskole som legger til rette for et godt lærings- og oppvekstmiljø ved Vardal ungdomsskole.

Ny ungdomsskole skal dimensjoneres for inntil 540 elever. I tillegg skal det planlegges for en ny flerbrukshall.

Det er ikke tatt stilling til byggehøyder eller fotavtrykk.

Antall arbeidsplasser ved ny skole vil være i størrelsesorden ca. 100 ansatte.

Hovedadkomsten til området er tenkt fra Skolevegen. I tillegg skal området knyttes opp mot trafikksikre akser for gående og syklende til eksisterende nettverk. Viktig føring i planarbeidet, i tillegg til funksjonell bebyggelse, er å utarbeide en helhetlig plan som ivaretar og bygger oppunder godt læringsmiljø, trafiksikkerhet og folkehelse.

Skolebygget vil tilstrebes en plassering som gir store og solrike utearealer. Aktivitetsområder kan etableres nær nytt skolebygg med en overgangssone mot tilgrensende boligbebyggelse. Skolens uteareal kan tenkes opparbeidet med varierte møblerings- og aktivitetssoner og flere integrerte funksjoner som ivaretar diverse trafikale forhold. Uteanlegget bør invitere både jenter og gutter til varierte fysiske aktiviteter og tilby mange ulike møtesteder. Området søkes planlagt med særlig fokus på aktiviteter som treffer ungdommens behov. Yngre barn (barneskolealder) har et tilbud i nærheten ved Blomhaug barneskole. Anlegget vil være tilgjengelig for brukere i nærmiljøet på ettermiddagstid og på skolens fridager. Se for øvrig vedlagt behovsanalyse som skal ligge til grunn for planarbeidet. Analysen er utarbeidet i årene etter at oppstartsmøtet ble avholdt i 2021.

b) Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet

jf. § 1, andre ledd, bokstav b) og f)

Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet vil bli beskrevet nærmere i planforslaget. Omgivelsene rundt eksisterende skole er et næringsområde nord for skolen og forøvrig småhusbebyggelse. Området er åpent med store gressflater med håndball- og fotballbane. Høyreiste trær omkranser deler av grønnstrukturen mot nord og øst. Det er noe utflytende soner mellom skolens uteområde og kjøreareal/parkering i forkant av bebyggelsen. Planområdet er relativt flatt, med en liten stigning mot nord opp mot gang- og sykkelvegen langs Raufossvegen. Landskapet rundt faller ned mot Hunnselva i sør og stiger oppover mot Ås i nord.

6. Planfaglige tema for planarbeidet jf. Planforskriften § 2, andre ledd bokstav c)

Klima, miljø og energi

Bestemmelser og retningslinjer jf. § 7-1.4 i KPA skal følges opp i planarbeidet. Det er krav om å redegjøre for:

- Tiltak for å redusere energibruk og klimagassutslipp utover gjeldende byggteknisk forskrift
- Valg av energiløsninger og byggematerialer med klimafotavtrykk
- Tiltak for å redusere avfall og klimagassutslipp på byggeplassen

Alle offentlige byggeprosjekter innen offentlig tjenesteyting skal utarbeide et klimagassregnskap som viser prosjektets CO₂-fotavtrykk, der livsløpsbetraktninger legges til grunn. Alle kommunale bygg skal minimum bygges i passivhusstandard.

Energi og utslipp: Drift av skolen og flerbrukshallen har et stort energibehov. Det er i utgangspunktet krav om tilknytning til fjernvarmenettet, men på visse vilkår kan dette unntas (se kommuneplanbestemmelsene § 16-1). Solceller og andre energieffektive løsninger, som varmepumper og vannbåren varme, er også energiløsninger som bør vurderes.

En større utbygging vil ha høye utslipp, spesielt i bygg- og anleggsfasen. Det må gjøres vurderinger på hvordan utslipp kan reduseres, samt hvordan

| | |
|---|---|
| | <p>energieffektivisering og reduserte utslipp tilknyttet drift skal oppnås. Klimaregnskap og livsløpsanalyser (LCA) er metoder/verktøy som bør tas i bruk. I klimaplanen har kommunen flere føringer på hvordan vi skal bygge mer klimavennlig.</p> <p><u>Ombruk:</u> Det må gjøres vurderinger på om bygg/materiale og/eller inventar kan gjenbrukes i det nye byggeprosjektet.</p> |
| Stedsutvikling – skole og idrett | <p>Viser til Behovsanalysen og områdesats for Hunndalen. Vardal idrettspark kan bli berørt av ny riksveg 4 (fotballbane og klubbhus). Det er gjennomført en arealanalyse som viser at det ikke er plass til å relokalisere idrettsanlegget på kommunal eiendom på ungdomsskolen i tillegg til ny skole og hall. Områdesatsprosjektet vil i tillegg gjøre en arealanalyse utover kommunal eiendom ved ungdomsskolen for å se på mulig erstatningsareal hvis rv4. tar idrettsplassen. Kontaktperson i kommunen er idrettskonsulent Anders Lien, mens Rolf Jørn Karlsen er kontaktperson i Hunndalsforum og Pål Tangen i Vardal IF. Det er tidligere kommet planinitiativ fra Gjøvik gym og turnforening og Vardal turnforening om å bygge basishall turn kombinert med studenthybler og treningssenter (Studentsamskipnaden) ved siden av Campus Arena. Både fra politisk hold (i forbindelse med behandling av kommunal støtte) og fra planavdelingen i forbindelse med oppstartsmøtet, ble det foreslått å se hallen i sammenheng med ny ungdomsskole og flerbrukshall i Hunndalen. I henhold til Handlingsplan for store idrettsanlegg 2022-2024 skulle behovskartleggingen for skole, hall og uteområder vurdere muligheten for en såkalt «fremtidens aktivitetshall som er en kombinasjon av basishall, motorikkhall og spillflate. Ved å bygge en hall tilrettelagt for turn i Hunndalen, vil det frigjøre 15 timer i Campus Arena som Vardal turnforening benytter i dag.</p> <p><u>Stedsprosjektet i Hunndalen/områdesats:</u> Å investere i ny ungdomsskole vil gi et stort løft for Hunndalen, og det er viktig å involvere de rette personene i Hunndalsforum og kommunen som jobber med stedsprosjektet/områdesats inn i planarbeidet (kontaktperson Skole som drivkraft: Ellen Beate Skogli, kontaktperson Vardal idrettsplass: Pål Tangen, kontaktperson Gjøvik kommune områdesats: Merethe Hveem</p> |
| Estetikk og arkitektur | <p>Bestemmelser og retningslinjer i § 7-2 byggeskikk, estetikk og landskap KPA skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Det må legges betydelig vekt på estetiske kvaliteter i bygg og utomhusanlegg. Både landskapsarkitekt, arkitekt og andre fagprofesjoner må inn tidlig i reguleringsplanarbeidet, da løsninger innomhus og utomhus må spille på lag.</p> |
| Uteoppholdsarealer og lekeplass/aktivitetsplass | <p>Bestemmelser og retningslinjer i § 6-9.1 i KPA skal følges opp i planarbeidet. Veileder for barn og unges uteområder legges til grunn, men må tilpasses behovet og stedet, samt fokusere på kvalitet i løsningene. Skolens uteområde skal utformes for ulike aktiviteter tilpasset ungdomsskoleelever, men også slik at andre benytter seg av disse utenom skoletid,</p> <p>Til oppstartvarsel for reguleringsplan for Biri skole og barnehage henviste Miljørettet helsevern IKS til rapport fra NMBU 2019 ISBN: 978-82-575-1659-8 <i>Uteområder i barnehager og skoler</i> og forskrift om miljørettet helsevern i barnehager, skoler og fritidsordninger. Dette må også legges til grunn i reguleringsplanen for Hunndalen ungdomsskole.</p> |

| | |
|---------------------------|--|
| Barns og unges interesser | <p>Jf. § 6-6 i KPA skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Barn og unges interesser er en viktig premis i planarbeidet. Utforming av skolebygg, flerbrukshall og uteområder inkludert trafiksikkerhet/gangakser er av stor betydning for barn og unge. Tidligere barnetråkkregistreringer viser at barn har registrert et farlig punkt ved en møteplass foran skolen i Skolevegen.</p> <p>Håndballbanen og skolen er markert som favorittsteder. Det er også gjennomført samtaler med barn/unge januar – mars 2019 som del av stedsprosjektet i Hundalen der barnerepresentanten deltok.</p> <p>Det er gjennomført nye barnetråkkregistreringer i 2022 i forbindelse med behovsanalysen.</p> <p>I et nytt prosjekt der eksisterende bebyggelse skal rives, kan de gamle barnetråkkregistreringene ligge til grunn, men viktigere er det å sikre en god og tydelig medvirkningsprosess for barn og unge i utformingen av ny skole/idrettsbygg/utearealer.</p> <p>Kommunen (vegforvaltning) tar på seg å gjøre helhetlige vurderinger/kartlegginger av sammenhengende, trafiksikre traseer for gående/syklende (skoleveger) fra omlandet og inn mot plangrensa, se notatet Trygg skoleveg. Forslagsstiller må jobbe med aksene internt i selve planområdet, og få det til å henge sammen med løsningene på utsiden.</p> |
| Folkehelse | <p>Bestemmelser og retningslinjer i § 6-8 i KPA skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Prinsipper som legger til rette for økt aktivitet legges til grunn for utforming av uteområdet og gang- og sykkelakser. Viktig med attraktive forbindelseslinjer, oppstillingsplasser for sykler i le og ved inngangspartiene på skole og idrettsbygg. Lademuligheter. Lekearealer som er attraktive å bruke etter skoletid er viktig for å fremme lek og aktivitet. Deltakelse fra berørte grupper/befolkningen gjennom medvirkningsprosesser.</p> |
| Universell utforming | <p>Gjøvik kommune benytter Norsk Standard NS11001:1:2018 for universell utforming.</p> <p>Bestemmelser og retningslinjer under § 6-2 i KPA skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Krav til universell utforming vil bli ivaretatt i planarbeidet i hht gjeldende lov og forskrifter. Tilgjengelighet for alle vil være en viktig premis for utformingen av området og er blant annet grunnen for at eksisterende bygningsmasse ønskes sanert. Viktig å sikre god tilgjengelighet og høy brukskvalitet for alle befolkningsgrupper uavhengig av funksjonsevne og alder. Det skal redegjøres for hvordan universell utforming er ivaretatt, i henhold til de enhver tid gjeldende krav og retningslinjer. Prinsippene for universell utforming skal integreres i helhetsløsningen slik at spesielløsninger unngås.</p> |
| Parkering bil/sykkel | <p>Jf. § 6-4 i KPA skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Parkeringsnormen i KPA for skole legges til grunn for skolenes parkeringsbehov. For å dekke totalbehovet for parkering, må det gjøres en vurdering av bruken av alle bygg og utomhusarealer over døgnet. Antall p-plasser vil avhenge av hvilke aktiviteter det er aktuelt å bruke skolene, hallene og utomhusarealene til på ettermiddags- og kveldstid.</p> <p>Viktig med sykkelparkering med god kvalitet nært inngangspartier, slik at gange/sykkel blir det foretrukne reisemiddelvalget for elever, ansatte og besøkende forøvrig.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Det ble avklart at parkeringsplasser ved skoler er å betrakte som private plasser, da disse vil være reservert for ansatte/besøkende. Ansvaret for lade plasser er tilsvarende.</p> |
| Teknisk infrastruktur/overvann/renovasjon | <p>Bestemmelser og retningslinjer under kap. 4 i KPA skal følges opp i planarbeidet. Gjøvik kommune vil vurdere å fornye ledninger i dette området, og er allerede i gang med området Holmen øst for dagens ungdomsskole og barneskole.</p> <p>Det er også et behov for å vurdere overvannsløsning gjennom området fra krysset Odnesvegen/Raufossvegen sett i sammenheng med utfordringer knyttet til det såkalte Askimfeltet. Viser ellers til §§ 4-2,4-3 i kommuneplanens arealdel, dvs. krav om VA-rammeplan og lokal overvannshåndtering som skal inkluderes i planforslaget. Viktig å finne gode løsninger for blågrønn struktur som kan være estetiske elementer i planområdet. Se for øvrig kommunens <u>retningslinjer for håndtering av overvann for utbyggere</u></p> <p>Renovasjonsløsning (plassering/utforming) må avklares i samråd med renovasjonsselskapet (Horisont).</p> <p>Tekniske planer for veger inkludert fortau, parkering, kollektiv, evt gang- og sykkelveger skal følge forslaget til reguleringsplan, jf. retningslinjer i KPA § 4-1.</p> <p>Planen må sikre framkommelighet for brannbil (KPA § 4-1), slokkevannskapasitet (KPA § 4-2) og sikkerhet for brann (TEK17).</p> <p>Uttalelse fra brann er hentet inn i etterkant av oppstartsmøtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilstrekkelig oppstillingsplass for bruk av høydemateriell som lift. • Etablere tilstrekkelig uttak for brannvann. Det er ønskelig med brannhydranter. • Brannvesenet ønsker å delta på forhåndskonferanse |
| Støy | <p>Jf. §§ 7-1.1 og 15-1 i KPA skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Planområdet er berørt av gul og rød støyzone langs Raufossvegen. Byggeområdet er kun berørt av gul støyzone. Støyzone langs Skolevegen foreligger ikke (kommunal veg). Støyfaglig utredning må utarbeides (jf. §§ 7-1.1 og 15-1 i KPA), og tiltak innlemmes i planen. Prosjektere primært slik at uteoppholdsarealer og innomhus oppfyller støykravene.</p> |
| Byggegrense fra veg | <p>Jf. § 6-1.2 i KPA.</p> <p>Byggegrense fra senterlinje veg er 30m fra Raufossvegen, 15m langs kommunale veger og gang- og sykkelveger. Disse byggegrensene kan fravikes gjennom reguleringsplan hvis det er gode grunner for det.</p> |
| Kulturminner | <p>Jf. § 7-4 og kap. 19 i KPA, og Kulturminneloven.</p> <p>Ikke kjente kulturminner. Om det er nødvendig med undersøkelser avklares med Innlandet fylkeskommune i forbindelse med planoppstart.</p> |
| Naturmangfold | <p>Området er opparbeidet med plen og trafikkarealer og har svært lite innslag av annen vegetasjon. Det er ikke registrert spesiell verdifull natur i området. Tilstrekkelig med en kort vurdering av naturmangfold i planbeskrivelsen.</p> <p>Etterskrift: Langs Raufossvegen er det registrert svartelista art – hagelupin, som en skal redusere spredning av. Berøres jordmasser med slike arter kan, en ikke uten videre flytte massene.</p> |

| | |
|--|--|
| Radon | Området er i henhold til NGUs aktsomhetskart for radon innenfor moderat til lav aktsomhet. TEK 17 ivaretar kravet til radon i bygg. |
| Planavgrensning og arealformål | Planavgrensningen må sikre kryssområdet RaufossvegenxSkolevegen, mulig breddeutvidelse og fortausløsninger i Skolevegen, mulig sambruk med Blomhaug skole, trafikkløsning/gs/kryssområdet ut mot Raufossvegen ved Nedre Holmen veg. Er det usikre eiendomsgrenser der plangrensa skal være, må man legge på 1m. Forslag til planavgrensning fra planavdelingen ble lagt fram i møtet, men denne er revidert senere i forbindelse med behovsanalysen. Konsulent lager ny sosifil basert på denne og sender kommunen sammen med kontrollfil (plan-id 0452). |
| Usikre eiendomsgrenser | Det er usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet. Dersom formålsgrenser skal følge noen av disse grensene, må de være målt opp før innsending av planforslag. Dette må følges opp av eiendomsavdelingen – Gjøvik kommune, som bestiller nødvendig oppmåling. |
| Samfunnssikkerhet – risiko- og sårbarhet jf. Planforskriften § 1 andre ledd bokstav i) | |
| Flom | Bestemmelser og retningslinjer i KPA Jf. §§ 5-1, 7-1.5 og 15-2 i KPA skal følges opp i reguleringsplanen. Området ligger innenfor hensynssone flom i KPA (aktsomhetsområde). Det må sikres i planen at hensynet til flom er tilstrekkelig ivaretatt i hht bestemmelsene i Teknisk forskrift – sikkerhetsklasse F2. Dette krever flomutredning som fastsetter evt. nødvendige tiltak som igjen omhandles i ROS-analysen og sikres gjennom bestemmelsene og plankartet. |
| Skred i bratt terreng | Jf. §§ 5-1, 7-1.6 og 15-4 i KPA. Avhengig av plangrense, så kan et mindre område med faresone skred ved krysset RaufossvegenxNedre Holmen veg ligge innenfor planområdet. Er dette med i planen, må det dokumenteres at det ikke er skredfare eller avbøtende tiltak sikres i planen. |
| Grunnforhold | Området består av elveavsetninger og morene, og ligger under marin grense. Geoteknisk rapport må følge planforslaget. Miljødirektoratets grunnforurensningsbase viser ikke mistanke eller bekreftet informasjon om forurensing i grunnen innenfor planområdet. Det må gjøres en selvstendig vurdering i planen om det er mistanke om forurenset grunn, jf. KPA § 7-1.3. Geoteknisk rapport skal leveres til NADAG ved høring av plankonsulent. |
| Trafikkforhold | §§ 8-1, 8-2 og 8-3 i KPA skal følges opp i planarbeidet. Raufossvegen har fartsgrense 30 km/t mot vest og 60 km/t etter avkjøringen til Sigrid Undsets veg i øst. Skolevegen har fartsgrense 30 km/t. Trafikkmengden langs Raufossvegen er 5367 med 7% lange kjøretøy. Det er registrert trafikkulykker langs Raufossvegen, men dette er stort sett bilulykker. Det er registrert 1 personulykke ved at fotgjenger krysset kjørebane på bortsiden av krysset mellom Raufossvegen og Skolevegen (i 1995). Gående, syklende og kollektivtransport skal prioriteres. Nødvendige trafiksikkerhetstiltak skal sikres i reguleringsplanen, kart og bestemmelser. Se for øvrig Behovsanalysen som konkluderer med et behov for en hjertesone (bilfri sone) i det sentrale området mellom barne- og ungdomsskolen. Krav til mobilitetsplan. Viktig i denne saken å vurdere trafiksikre løsninger fra omlandet og inn mot skolen. Spesielt da fra Kopperud og Vindingstad hvor man kommer inn mot |

| | |
|---|--|
| | <p>ungdomsskolen fra nye retninger. Dvs en helhetlig vurdering av skoleveger og eventuelle tiltak.</p> <p>Må legge til rette for trafiksikre løsninger fra krysset på Raufossvegen, langs Skolevegen – sidevalg fortau evt. tosidig fortau. Vurdere hvor parkering og kollektiv skal være. Trafiksikker løsning langs Nedre Holmen veg. Krysningpunkt Raufossvegen må være logisk plassert slik at de blir klart foretrukket valg for de som kommer nordfra.</p> |
| Luftforurensning, støv og lukt | <p>§ 7-1.7 i KPA skal følges opp i planarbeidet.</p> <p>Må gjøre vurderinger av om luftkvaliteten er tilfredsstillende, da området ligger tett inntil Raufossvegen.</p> |
| Brann- og eksplosjonsfare | <p>Se om brann under teknisk infrastruktur over. Det er ikke registrert virksomheter med spesiell brann/eksplosjonsfare i nærområdet. Temaet må vurderes i ROS-analysen, og evt. følges opp derfra og inn i planen.</p> |
| <p>Illustrasjoner og rapporter som skal vedlegges planforslaget</p> <p><i>Se kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag.</i></p> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Analyse idrettsplass | Analysere muligheten for å relokalisere Vardal idrettsplass inn mot skoleområdet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Snitt og oppriss | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotomontasje, perspektiv | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3D-modell | Kmz-fil |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sol- og skyggeillustrasjoner | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofiler veg | Som del av teknisk plan |
| <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse | jf. PBL § 4-2 og DSB-veileder. |
| <input checked="" type="checkbox"/> VA-rammeplan | Jf. § 4-2 i KPA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Overvannshåndtering | Jf. § 4-2 i KPA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flomvurdering | Jf. § 7-1.5 i KPA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Støyfaglig utredning | Jf. § 7-1.1 i KPA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkanalyse/-vurderinger | jf. Kap. 8 i KPA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilitetsplan | jf. § 8-3 i KPA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estetisk redegjørelse | jf. § 7-2 i KPA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfoldsvurdering | Trengs kun kort vurdering i planbeskrivelsen. |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk rapport (og Forurensningsrapport) | Oppdages det forurensning i grunnen må det utarbeides en forurensningsrapport, jf. jf. § 7-1.3 i KPA og Forurensningsforskriften kap. 2 |
|--|---|

| | | | |
|--|---|---|---|
| 7. Samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet jf. planforskriften § 1, andre ledd bokstav h), j) og k) | | | |
| a) Hvilke vesentlige interesser berøres av planinitiativet? jf. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav h) | | | |
| Grunneiere, beboere innenfor planområdet, naboer, bydelen Hunndalen og Hunndalsforum, elever og foresatte i Vardal og Kopperud ungdomsskolekretser, ansatte ved skoler som blir berørt, Vardal idrettsforening, evt. turnforeninger hvis turnhall, lokalt næringsliv. | | | |
| b) Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, ved å forebygge risiko og sårbarhet? jf. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav i) | | | |
| Planforslaget skal følges av en risiko- og sårbarhetsanalyse utarbeidet i hht DSBs veileder, tilpasset nivået på reguleringsplanen. | | | |
| c) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser skal varsles om planoppstart? jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a) | | | |
| Varslingsliste over offentlige myndigheter, høringsinstanser og lag/foreninger. De som skal varsles er merket med gult i vedlagt liste. Digital varsling ved planoppstart via Byggesøknaden. Plankonsulent skaffer seg tillatelse til å opptre på vegne av kommunen. | | | |
| d) Hvordan skal medvirkning og samarbeid med berørte parter foregå? jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a) | | | |
| <p>Det skal legges til rette for medvirkning utover minstekravet i plan- og bygningsloven inkludert for grupper som krever spesiell tilrettelegging. Medvirkningsprosesser skal være gjennomført før innsending av planforslag, og innarbeides i planmaterialet. Planavdelingens oppgave i forbindelse med medvirkning er å <i>påse</i> at det blir gjennomført. I denne saken er det spesielt viktig å legge til rette for medvirkning fra barn og unge, lokalsamfunnet i Hunndalen, involverte idrettsforeninger og berørte grunneiere. Barnerepresentanten skal være involvert i medvirkningsprosesser for barn/unge.</p> <p>Forslagsstiller lager utkast til medvirkningsplan før planoppstart blir varslet (hvem deltar når + forslag til medvirkningsmetodikk). Utkastet drøftes med planavdelingen og bylab før ferdigstilling slik at opplegget blir tilpasset denne konkrete planprosessen. Medvirkningsløpet og deltakere i planprosessen må koordineres med øvrig medvirkningsopplegg for områdesats og selve byggeprosjektet.</p> <p>Digital løsning for medvirkning av planarbeidet kan vurderes av forslagsstiller, enten ved bruk av ISY Winmap InnbyggerDialog eller at Bylab alternativt oppretter egen nettside.</p> | | | |
| e) Hvilke møter er relevant å holde? | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="236 1749 539 1877"> Regionalt planforum tidlig dialog med regionale myndigheter </td> <td data-bbox="539 1749 1423 1877"> Er lurt å involvere regionale myndigheter tidlig. Tidspunkt kan vurderes, men det har vært positivt med planforum i innspillsfasen. </td> </tr> </table> | Regionalt planforum tidlig dialog med regionale myndigheter | Er lurt å involvere regionale myndigheter tidlig. Tidspunkt kan vurderes, men det har vært positivt med planforum i innspillsfasen. |
| Regionalt planforum tidlig dialog med regionale myndigheter | Er lurt å involvere regionale myndigheter tidlig. Tidspunkt kan vurderes, men det har vært positivt med planforum i innspillsfasen. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="236 1877 539 1971"> Informasjonsmøte/åpent møte </td> <td data-bbox="539 1877 1423 1971"> To offentlige møter bør det være. Ett før høring og ett i forbindelse med offentlig ettersyn. </td> </tr> </table> | Informasjonsmøte/åpent møte | To offentlige møter bør det være. Ett før høring og ett i forbindelse med offentlig ettersyn. |
| Informasjonsmøte/åpent møte | To offentlige møter bør det være. Ett før høring og ett i forbindelse med offentlig ettersyn. | | |

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | Behov for egne møter med Hunndalsforum, idretten og berørte grunneiere. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Andre informasjonstiltak/avklaringer | Lage medvirkningsplan som avklarer interessenter, opplegg og tidspunkt. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Samarbeid | Planavdelingen må delta i tilstrekkelig med prosjektmøter for at byggeprosjekt og planarbeid er godt nok integrert i hverandre.. |
| <input type="checkbox"/> | Annet | |

| | | |
|---|---|---|
| 8. Konsekvensutredning jf. § 1, andre ledd, bokstav l) Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. | | |
| § 6 Ansvarlig myndighets vurdering av forslagsstillers vurdering jf. KU-forskriften § 6 | | |
| Enig i forslagsstillers vurderinger <input checked="" type="checkbox"/> | | Uenig i forslagsstillers vurderinger <input type="checkbox"/> |
| Begrunnelse: | Tiltaket omfattes ikke av forskriftens § 6, 1. ledd bokstav a) da planen er en detaljreguleringsplan Tiltaket omfattes ikke forskriftens § 6, 1. ledd bokstav b) da bruksarealet på ny bebyggelse er under 15000m ² . | |
| § 11 Ansvarlig myndighets vurdering av planer etter § 8 første ledd bokstav a | | |
| Skal planen vurderes etter § 11? | | Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/> |
| Begrunnelse: | Tiltaket faller inn under KU-forskriften § 8, 1. ledd bokstav a) da det er omfattet av vedlegg II pkt. 11 bokstav j). Det må da vurderes om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter kriteriene i forskriftens § 10. Kommunen kan ikke se at vurderingskriteriene slår inn hverken for egenskaper ved planen. Jf. § 10 bokstav a) – d) eller for lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. § 10 bokstav e) - h). Med bakgrunn i fremlagte opplysninger vurderes ikke planen å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Når regulert friområde (Undlijordet) evt. blir omdisponert til byggeformål, må det gjøres grundige vurderinger som må fremgå i planbeskrivelsen. Konsekvensene av et slikt grep må vurderes, og planen må avklare og sikre eventuelle behov for kompensierende tiltak. Bruk av regulert friområde til utbyggingsformål vil normalt forutsette erstatningsarealer for friområdet, jfr. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. | |

| 9. Utbygging og gjennomføring | |
|--|---|
| Utbygging- / gjennomføringsavtale | |
| <input type="checkbox"/> Utbyggingsavtale etter pbl kap. 17 <input type="checkbox"/> Gjennomføringsavtale etter pbl. kap. 18 <input type="checkbox"/> Krav om utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg | Dette er en kommunal plan og derfor ikke behov for utbyggingsavtale eller gjennomføringsavtale. |
| Aktuelle rekkefølgekrav | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rekkefølgekrav innenfor planområdet <input checked="" type="checkbox"/> Rekkefølgekrav utenfor planområdet | Etablering av infrastruktur, uteoppholdsarealer, trafiksikkerhetstiltak, støyskjerming, flomtiltak mm kan være aktuelt. |

| 10. Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart |
|---|
| <p>Krav til utredninger og tekniske planer, jf. kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplaner. Se referatets kap. 6.</p> <p>I hvilken grad Gjøvik kommunes veileder for leke- og aktivitetsområder (2014) skal legges til grunn for planarbeidet. Krav til samlet minsteareal på 5000m². Se referatets kap. 6.</p> <p>Parkeringsbehov for flerbrukshall ved sambruk med ungdomsskolen. Se referatets kap. 6.</p> |

| 11. Framdrift og felles behandling | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Forslagsstillers planlagte dato for varsling |
| <input type="checkbox"/> | Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maks. 12 uker |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Saken er prioritert |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parallell prosess plan og byggesak: Kan være aktuelt. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forslagsstiller er informert om at Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag skal fylles ut og levers sammen med komplett planforslag. Manglende sjekklister medfører retur av planforslaget. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forslagsstiller er informert om at plankartet skal utarbeides i henhold til Gjøvik kommunes Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart . |

| 12. Fagkyndighet og oppstart av planarbeid |
|---|
| jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav i) og pbl § 12-8 andre ledd |
| a) Krav til fagkyndighet |
| Kravet til fagkyndighet er oppfylt. |

b) Oppstart av planarbeid

jf. planforskriften § 3, andre ledd og pbl §12-3, fjerde ledd og pbl § 12-8

Kommunen anbefaler planoppstart.

13. Bekreftelse

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt, med noen avklaringer i etterkant (brann). Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Gjøvik,

For kommunen:

Referatet er mottatt og godkjent.

For forslagsstiller:

14. Vedlegg

Presentasjon estetikk – arkitektur - landskap

Stedsutvikling i Hunndalen – Med miljø i sentrum - Tiltaksplan vedtatt 20. juni 2019

Behovsanalyse Ny ungdomsskole, hall og uteområder i Hunndalen

Vedlegg behovsanalyse: Barnetråkk i Hunndalen, august 2022

Vedlegg behovsanalyse: Et innblikk i Hunndalens lokalsamfunn, rapport, august 2022

Vedlegg behovsanalyse: Notat – trygg skoleveg

| |
|--|
| Intensjonsavtale mellom staten og Gjøvik kommune om en områdesatsing i bydel Hunndalen |
| DOK-analyse samfunnssikkerhet og energi, 1.10.2024 |
| Planavgrensning (skisse fra behovsanalysen) |
| Varslingsliste (unntatt grunneiere og naboer) |