



BESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR: Fv. 33 Strandgata - Kaspergården. Kollektivløsning

Plandato:	18.6.2015
Sist revidert:	21.03.2025
Godkjent:	26.11.2015
Planid:	05020361

§1 PLANENS FORMÅL

Formålet med planen er å legge til rette for bedre fremkommelighet for kollektivtrafikken på strekningen fra krysset Strandgata/Niels Ødegaards gate til fv. 33 Vestre Toten veg/Kaspergården (rundkjøringen). Arbeidet skal også ivareta og finne gode løsninger for gående og syklende.

§2 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart.

Planen erstatter helt/delvis reguleringsplan for:
Kvartal 114, PlanID 05020315, vedtatt 2011.
Mustadhagen mm, PlanID 05020222, vedtatt 2000.
Ny riksveg 4, Gjøvik: Strekningen Brufoss - Hunnselvas munning, PlanID 05020118, vedtatt 1985.
Østre del av Gjøvikjordet, PlanID 05020040, vedtatt 1965.
Hunnselva - Vikodden, PlanID 05020133, vedtatt 1988.
Ny rv. 33 fra Rambekk til Ringvegen mm., PlanID 05020165, vedtatt 1993.
Kasper Andresens veg mm., PlanID 05020197, vedtatt 1998.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse, privat formål
- KS Konsentrert småhusbebyggelse, privat formål
- FS Frittliggende småhusbebyggelse, privat formål
- BB Boligblokkbebyggelse, privat formål
- N Næringsbebyggelse, privat formål
- BFK Bolig/forretning/kontor, privat formål
- FK Forretning/kontor, privat formål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- o_V Kjøreveg, offentlig formål

- o_GT Gatetun, offentlig formål
- o_S Sykkelveg/-felt, offentlig formål
- o_F Fortau, offentlig formål
- o_GS Gang- og sykkelveg, offentlig formål
- o_GG Gangveg, offentlig formål
- o_KH Kollektivholdeplass, offentlig formål
- o_J Jernbane, offentlig formål

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

- o_GF Friområde, offentlig formål

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Sikringssone, frisiktsone
- Fareområde, flomfare

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7):

- Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.1 Avvik

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som f. eks grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Ved større avvik fra formålsgrensene, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14. Om avviket fra planen er så betydelig at den må endres, avgjøres av kommunen.

§ 4.2 Universell utforming

Ved videre planlegging av fortau, sykkelfelt og holdeplasser for buss, skal prinsippene for universell utforming legges til grunn.

Bruk av pollenrike trær og planter, som for eksempel or, bjørk og hassel skal unngås.

§ 4.3 Sikt i kryss og avkjørsler

Ved alle kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i samsvar med vegnormalene

§ 4.4 Naturmiljø, forurensning og biologiske forhold

Det skal gjennomføres supplerende kartlegging av ev. fremmede skadelige plantearter, under arbeidet med byggeplanen og før konkurransegrunnlaget for entreprenør skrives.

Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper m.v. (jf lov om forvaltning av naturens mangfold.)

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av anlegget.

- Før overvann fra veganlegget slippes på resipient, så skal det gå gjennom en oljeutskiller med kapasitet til å holde tilbake drivstoff fra tungt kjøretøy.
- Det skal gjennomføres undersøkelser av forurenset grunn tidlig i byggeplan som grunnlag for massedisponering.
- Resultatene fra undersøkelser av fremmede arter og forurenset grunn skal være utgangspunktet for en massedisponeringsplan og inngå i en ytre miljøplan for videre prosjektering.

§ 4.5 Terrengbehandling

Hensyn til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplan og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Ulike prinsipper for terreng- og landskapstilpasning, samt krav til utforming av tekniske anlegg og revegetering skal gå fram av planen. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget, skal utføres med nødvendig forsiktighet og med omtanke for terreng og utseende. Det må også vises forsiktighet ang. eventuelle forurensete masser, grunnundersøkelser, jf område for nedlagt og eksisterende bensinstasjon. Terrengbehandling skal være ferdig samtidig med resten av veganlegget.

§ 5 REGULERINGSFORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 5.1 Bolig-, forretning-, næring- og kombinerte bebyggelsesformål

Eksisterende reguleringsplaner innen planområdet skal fortsatt gjelde for de arealer som planene omfatter.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.2 Veg

- I offentlig trafikkområde kan det anlegges kjørevei, gangveg, kollektivholdeplass etc. Her inngår også annet nødvendig trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter for drenering av overvann, murer, stabiliserende tiltak o.l.
- Område merket o_V skal benyttes til kjørevei, offentlig formål. Området skal opparbeides som gate med god standard og bymessig utforming.
- Område merket o_GT skal benyttes til gatetun, offentlig formål
- Område merket o_S skal benyttes som sykkelveg/-felt, offentlig formål
- Område merket o_F skal benyttes til fortau, offentlig formål
- Område merket o_GS skal benyttes som gang- og sykkelveg, offentlig formål
- Område merket o_GG skal benyttes som gangveg, offentlig formål
- Område merket o_KH skal benyttes som kollektivholdeplass, offentlig formål

§ 5.3 Annen veggrunn - grøntareal - offentlig formål

Område skal benyttes til annet møbleringssoner, trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, stabiliserende tiltak, samt nødvendige tekniske installasjoner.

I anleggsperioden kan områdene regulert til annen veggrunn nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser og parkering av anleggsmaskiner.

Møbleringssoner skal romme vegetasjon, sykkelparkering, lyktestolper, benker, søppeldunker. Ved kollektivholdeplass o_KH2 (nordgående bussholdeplass) i plankart datert 20.03.2025 skal det oppføres leskur med sittemulighet.

§ 5.4 Jernbane

- Område merket o_J skal benyttes som jernbane, offentlig formål

GRØNNSTRUKTUR

§ 5.5 Grønnstruktur

- Område merket o_GF benyttes som friområde, offentlig formål.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Frisiktsone

Det skal ikke føres opp konstruksjoner som hindrer fri sikt etter Veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthinder høyere enn 0,5 meter over tilhørende veges/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til frisikt er ivaretatt, kan enkelttrær, stolper o.l. stå i frisiktsoner.

§ 6.2 Fareområde

Område med flomfare . Bestemmelsen videreføres fra reguleringsplan for Kvartal 114, vedtatt 16.06.2011, med mindre endring 05.07.2011.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDER

Midlertidig rigg- og anleggsområde

- § 7.1 Kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg, anleggsområde, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.
- All påfylling av drivstoff på maskiner i anlegget skal skje fra tankbil.
 - Rigg for maskiner og utstyr med evt. verksted skal ha tett underlag og oppsamling av væske inkl. oljestoffer med rensing før utslipp. Alt vedlikeholdsarbeid og servicer som kan medføre fare for utslipp av forurensende stoffer skal foregå her. Riggområdet skal ha en minsteavstand til vassdrag på 25 m.
 - Alle massedeponier skal ha en avstand til vassdrag på minst 40 m og sikres mot direkte utvasking av erodert materiale til vassdraget.

Etter avsluttet anlegg opphører det midlertidige formålet. Området skal ryddes, settes i stand og området går over til formål som vist i reguleringsplanen, senest innen 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Rekkefølgebestemmelsene gjelder for plankart datert 20.03.2025.

§ 8.1 Opparbeidelse av gangforbindelser gjennom støyskjerm, jf. § 5.2 Veg

Fortløpende, og senest innen 12 måneder, etter ferdigstilling av veganlegget skal alle tiltak tilknyttet gangforbindelser gjennom støyskjermen langs Vestre Totenveg være opparbeidet i tråd med planbeskrivelse datert 11.12.2024.

Dette gjelder for:

- Passasje gjennom støyskjerm fra Egers gate til Vestre Totenveg
- Passasje gjennom støyskjerm fra Øvre Gjøviks veg til Vestre Totenveg
- Passasje gjennom støyskjerm fra Fauchalds gate til Vestre Totenveg

Utforming av støyskjerm i Fauchalds gate skal gjennomføres i henhold til skissert prinsipp-løsning i planbeskrivelsen datert 11.12.2024. Enkeltstående støyskjerm inntil rundkjøringen ved Kaspergården skal oppføres med transparente flater.

Fartsdempende tiltak gjennom støyskjerm til Fauchalds gate skal opparbeides i form av beplantning.

§ 8.2 Opparbeidelse av leskur ved kollektivholdeplass o_KH2, jf. § 5.3 Annen veggrunn - grøntareal - offentlig formål

Fortløpende, og senest innen 12 måneder, etter ferdigstilling av veganlegget skal leskur med sittemulighet ved kollektivholdeplass o_KH2 (nordgående bussholdeplass) være etablert.

§ 9 RETNINGSLINJER

§ 9.1 Varsel og undersøkelser etter lov om kulturminner (KML)

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.