

Regler for tildeling av kommunale boligtomter

Vedtatt av Gjøvik formannskap 21.06.06, sak 0065/06

Søknad om tomt

- Når det skal deles ut tomter på et nytt område, blir dette avertert i lokalavisene og på hjemmesiden til Gjøvik kommune. De som ønsker å få tildelt tomt på området, sender tomtesøknad.
- Søknad om tomt skjer på eget skjema, ett for hvert tomtefelt. Tomtesøkere skal være fylt 18 år.
- Servicetorget bekrefter skriftlig mottakelse av søknaden.

Tildeling

Tildeling av tomter foretas av tjenesteområdet Plan og utbygging.

Tildelingsbestemmelser (regler):

Nye tomteområder

Tildeling av tomter foretas etter følgende prosedyre:

- Rekkefølgen for valg av tomt bestemmes ved trekning mellom de registrerte tomtesøkerne på det aktuelle tomtefeltet.
- Trekningen foretas av tjenesteområdet Plan og utbygging, og det føres protokoll fra trekningen. Tomtesøkerne gis mulighet til å være tilstede ved trekningen.
- Tomtesøkerne gis beskjed om resultatet av trekningen og inviteres til orienteringsmøte. Tomtetildelingen foretas ved at den enkelte tomtesøker velger tomt i den trukne rekkefølgen.
- Den enkelte som er tildelt tomt må gi svar innen **fire (4) uker** etter tildelingen om tilbudet mottas eller ikke.
- Dersom det er flere tomtesøkere enn tomter, blir overtallige stående på venteliste i den rekkefølge som er gitt ved trekningen. Ved tilbakelevering av tomter tilbys disse fortløpende til søkere i samsvar med ventelisten. Ventelisten avvikles etter **åtte (8) uker**.
- Etter avvikling av ventelisten gjelder reglene for tildeling som angitt nedenfor under ”Ledige tomter i eksisterende tomtefelt”.

Unntak:

- Ovenstående regler kan fravikes når det foreligger tungtveiende årsaker.
- Søknad om slik tildeling avgjøres av formannskapet.

Ledige tomter i eksisterende felt:

- Tildeling skjer fortløpende etter hvert som søknader mottas ("Først til mølla" – prinsippet). Er det flere søkere til samme tomt, blir søkerne stående på venteliste i den rekkefølge søknadene har kommet inn. Den enkelte som blir tildelt tomt, må gi svar innen fire (4) uker etter tildelingen.

Tilbakesalg:

- Ved tilbakelevering av tomt, dekker tomtekjøperen kommunenes utgifter og vil motta kjøpesummen med fradrag av disse utgiftene.
(se nedenfor).

* * * * *

Annullering av tomtekjøp etter tinglysing:

| | | |
|--|--------------------------------------|----------|
| Kommunens utgifter: | Tinglysing, skjøte 2015 | 525,- |
| | Dokumentavgift, 2,5 % av kjøpesummen | |
| Gebyr for annullering av kjøp av boligtomt for 2015: (Fastsettes av kommunestyret hvert år). | | 10.000,- |

Annullering av tomtekjøp etter utarbeidelse av dokumenter, men før

| | |
|--|----------|
| <u>tinglysing:</u> Gebyr for annullering av kjøp av boligtomt for 2015: | 10.000,- |
|--|----------|