

Eksempel på beregning av skatt på boligeiendom

Eksempler på beregning av skatt for enebolig:

EKSEMPEL 1

Enebolig fra 1991 på 120 m² i en etasje med 1000 m² tomt, beliggende i Gjøvik sentrum:

Pris for hovedetasje i enebolig er 10 000,- pr. kvm., dvs. 120 x 10 000 =	1 200 000,-
Pris for private boligtomter er 150,- pr. kvm. dvs. 150 x 1 000 =	150 000,-
Sum	1 350 000,-

Eiendommen justeres for beliggenhet og bygningens alder/tilstand ved hjelp av «sonefaktor», «indre faktor» og «ytre faktor»:

Sonefaktor:	1,1 (Se analysen pkt. 4.5 eller Områdekart)
Indre faktor:	1,0 (Se analysen pkt. 5.3)
Ytre faktor:	1,0

Eiendomsskatten for 2014 blir: 1 350 000 x 1,1 x 1,0 x 1,0 x 4,3 ‰ = 6 385,50 *)

EKSEMPEL 2

Enebolig fra 1950 på 70 kvm i 1. etasje, kjeller 65 kvm. og loft 30 kvm., frittstående garasje på 50 m² og tomt 2 500 m² beliggende i Snerthingdal:

Pris for hovedetasje i enebolig er 10 000,- pr. kvm. (70 x 10 000,-)	700 000,-
Pris for kjeller i enebolig er 3 000,- pr. kvm. (65 x 3 000,-)	195 000,-
Pris for loft i enebolig er 4 000,- pr. kvm. (30 x 4 000,-)	120 000,-
Pris for garasje er 2 000,- pr. kvm (50 x 2 000,-)	100 000,-
Pris for private boligtomter inntil 2 000 kvm. er 150,- pr. kvm. (2 000 x 150,-)	300 000,-
Pris for tomteareal fra 2 000 - 5 000 kvm. Er 50,- pr. kvm. (500 x 50,-)	25 000,-
Sum	1 440 000,-

Sonefaktor, indre- og ytre faktor:

Sonefaktor:	0,5 (Se analysen pkt. 4.5)
Indre faktor:	0,75 (Se analysen pkt. 5.3)
Ytre faktor:	1,0

Eiendomsskatten for 2014 blir: 1 440 000 x 0,5 x 0,75 x 1,0 x 4,3 ‰ = 2 322,- *)

*) promillesatsen vedtas av kommunestyret hvert år.

Forenklet kan man si at areal for hver etasje skal måles på innsiden av yttervegg. Målereglene finner du i «Føringsinstruks for matrikkelen», kapittel 6.1.8 (side 120). [Les mer her](#).

Oppdatert desember 2014 av Eiendomsskattekontoret